

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เลขที่ ทส 1010.5/3332 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2562 ได้กำหนดให้ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงได้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญได้แก่

1. มาตรการทั่วไป
2. ทรัพยากรทางกายภาพ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
4. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม

ทั้งนี้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นรายงานฉบับในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยวิธี Walk-Through Survey เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ซึ่งมีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของ บริษัท พิวรรณา จำกัด อย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลโครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 (ชื่อโครงการเดิม) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก หนังสือการแจ้งผลการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการฯ
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายกำหนด ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลฯ ได้แจ้งให้บริษัท เอแอลเอส แลบริทอรี่ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อเสนอผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายกำหนด โดยนำเสนอล่าสุด เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ก-1 สำเนาส่งรายงานฯ ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่มีการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- โครงการได้ดำเนินการโอนย้ายสิทธิให้กับทางนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน และได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุด ดี คอนโด ริน พร้อมทั้งได้แจ้งของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน พร้อมทั้งได้แจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและเจ้าของโครงการไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อรับทราบและเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก-2 สำเนาการแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ และเจ้าของโครงการ ภาคผนวก ก-3 สำเนาทันงื่อการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จ สิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติ บุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของ โครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอน ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและ หน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งโครงการได้ ดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการได้แจ้ง ให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก-3 สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายกำหนด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	- หากประชาชนโดยรอบโครงการได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สามารถแจ้งมายังนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน ได้โดยตรง โดยนิติบุคคลฯ จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามและห้องรับรองภายในโครงการ ทั้งนี้ นิติบุคคลฯ จะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	-	ภาพที่ 2-1 กล่องแสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	1. กำหนดพื้นที่ฟื้นฟูบริเวณพื้นที่สีเขียวตามผัง ของโครงการ	- โครงการได้กำหนดพื้นที่ฟื้นฟูในบริเวณพื้นที่สีเขียว ตามผังของโครงการ และจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาคผนวก ข-2 สัญญาการว่าจ้างดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	2. เก็บตัวอย่างดินเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติของดิน เพื่อวางแผนในการปรับปรุงดิน	- โครงการยังไม่พบปัญหาจากดิน โดยสังเกตจาก สภาพต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการยังคง เจริญเติบโตได้ดี	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	3. หากพบว่าดินมีปัญหา เช่น ดินเค็ม ดินเปรี้ยว จะทำการปรับปรุงดินให้มีสภาพเป็นกลาง	- หากโครงการพบว่าดินมีปัญหา จะทำการปรับปรุงดิน ให้มีสภาพเป็นกลาง	-	-
	4. เพิ่มความอุดมสมบูรณ์ของดินโดยการใส่ ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก ตามความเหมาะสม	- โครงการได้มีจัดจ้างบริษัทเข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียว ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-2 สัญญาการว่าจ้างดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	5. จัดให้พื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวประมาณ 1,354 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข-1 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	6. จัดภูมิสถาปัตย์ดูแลไม้ยืนต้น สนาમหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ	- โครงการจัดภูมิสถาปัตย์ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ ในโครงการ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ข-1 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	7. โครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาติดตั้งกิ่งไม้เป็นประจําอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากบ้านข้างเคียงเห็นว่ามีต้นไม้ที่ปลูกสูงเกินไปหรือทัศนียภาพไม่สวยงาม ต้องการให้โครงการตัดแต่งกิ่งไม้ สามารถแจ้งไปยังโครงการได้และโครงการจะรีบดำเนินการดูแลให้โดยทันที	- โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดูแลตกแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีทัศนียภาพที่สวยงามและไม่ก่อให้เกิดการบดบังทัศนียภาพต่อพื้นที่โครงการอื่น	-	ภาคผนวก ข-2 สัญญาการว่าจ้างดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
2.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,354 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข-1 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตั้งถังไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดูแลตกแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-2 สัญญาการว่าจ้างดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
2.3 สภาพภูมิอากาศและ ปริมาณคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ เพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็วของโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของ ถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ โครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภายในพื้นที่โครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการ จราจร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก การจราจรในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
2.3 สภาพภูมิอากาศและ ปริมาณคุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ รถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	- มีป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,354 ตาราง เมตร	-	ภาคผนวก ข-1 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
2.4 เสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควดคุม ความเร็วของการใช้รถบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจร ของรถยนต์ให้ลดลง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม ความเร็วของการใช้รถบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้ติด ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลด ความเร็วและระดับเสียงจากการสัญจรของรถในโครงการ	-	ภาพที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็วของโครงการ ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร ภาพที่ 2-8 สัญญาณชะลอความเร็ว
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยาม วิกาล	- โครงการติดป้ายห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ภายใน อาคาร	-	ภาพที่ 2-9 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง
2.5 ความสั่นสะเทือน	1. ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและ ระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ ลดลง	- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงจากการสัญจร	-	ภาพที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็วของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
2.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีกรณีก่อเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ้อมหนีกรณีก่อเกิดแผ่นดินไหวทุกๆ 6 เดือนดังนี้ <p>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระป๋ายเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้เกี่ยวข้องทราบว่าอยู่ที่ไหน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา และมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี โครงการจัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีกรณีก่อเกิดแผ่นดินไหว และได้ทำการฝึกซ้อมตามแผนทุกๆ 6 เดือน โดยผลการฝึกซ้อมจะนำเสนอในเล่มรายงานฉบับถัดไป 	-	<p>ภาคผนวก ข-3</p> <p>ใบตรวจรับรองอาคาร ร.1</p> <p>ภาคผนวก ข-4</p> <p>คู่มือสำหรับซ้อมหนีกรณีก่อเกิดแผ่นดินไหว</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
2.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</p> <p>4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมา เป็นอันตรายได้</p> <p>5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
2.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>2) ห้ามใช้ เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้</p> <p>2) พยายามเฝ้าระวังท่าห้ห่มสันเสมอเพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังหรือบาดได้</p> <p>3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>4) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้นถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>5) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำก่อนใช้</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
2.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	6) กันเขตรหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงสูงหรืออาคารพัง 3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนี้ออกจากตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนี้ออกจากตัวอาคาร และพร้อมทั้งแสดงแผนผังตำแหน่งสัญลักษณ์การหนีภัย	-	ภาพที่ 2-10 ระบบสัญลักษณ์เตือน เพลิงไหม้ ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้
2.7 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็นขนาดรองรับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และขนาดรองรับ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความรู้ความชำนาญให้เป็นผู้ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็นขนาดรองรับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และขนาดรองรับ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - โครงการดำเนินการควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยนิติบุคคล (หัวหน้าช่างโครงการ)	-	ภาคผนวก ข-5 แบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
			-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
2.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. หากชุมชนหรือหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ลำน้ำแม่ควา มีการร้องขอในการสนับสนุนการจัดกิจกรรมเพื่อการอนุรักษ์ลำน้ำแม่ควา ให้บริษัท พิวรรณา จำกัด พิจารณาให้การสนับสนุน	- นิติบุคคลฯ ไม่ได้มีการเข้าร่วมกิจกรรมร่วมกับชุมชน โดยรอบแต่อย่างใด เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีความพร้อมในการจัดกิจกรรมดังกล่าว	-	-
	8. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว กำหนดให้นิติบุคคลปลูกสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการโดยเข้าร่วมกิจกรรมอนุรักษ์/ฟื้นฟูลำเหมืองสาธารณะร่วมกับชุมชน	- นิติบุคคลฯ ไม่ได้มีการเข้าร่วมกิจกรรมร่วมกับชุมชน โดยรอบแต่อย่างใด เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีความพร้อมในการจัดกิจกรรมดังกล่าว	-	-
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 3.1 นิเวศวิทยาในน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็นขนาดรองรับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และขนาดรองรับ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็นขนาดรองรับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และขนาดรองรับ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	-	ภาคผนวก ข-5 แบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.1 นิเวศวิทยาในน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความรู้ความชำนาญให้เป็นผู้ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการดำเนินการควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยนิติบุคคล (หัวหน้าช่างโครงการ)	-	-
	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	- โครงการจัดให้มีแผนการตักไขมันและน้ำมันออกจากถังตักไขมัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและ ซ่อมบำรุง ภาพที่ 2-13 การตักไขมันจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. ไขมันหรือกากตะกอนที่เกิดขึ้นจากการย่อยกากตะกอน นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาสูบละกอนไปกำจัดทุกเดือน	- สำหรับการจัดไขมันและกากตะกอน โครงการได้ส่งไปกำจัดกับเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม	-	ภาคผนวก ข-7 ใบเสร็จกำจัดกากของเสียของ โครงการ
	5. จัดให้มีระบบกำจัดกลิ่นเหม็นโดยผู้หมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	- โครงการมีระบบกำจัดกลิ่นเหม็นจากการหมักปุ๋ย โดยฝังลงในหลุมดินบริเวณพื้นที่สวนหย่อม และได้มีการปรับปรุงภูมิทัศน์บางส่วนที่ได้ยกเลิกใช้	-	ภาพที่ 2-14 ระบบกำจัดกลิ่นเหม็นจากการ หมักปุ๋ย
	6. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเดิมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- โครงการมีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเดิมอากาศ ที่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำผิวดาดฟ้า โดยมีถังสำรองน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝั่ใต้ดิน 2 ถึง/อาคาร ถังเก็บน้ำผิวดาดฟ้า มีจำนวน 2 ถึง/อาคาร	- โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำผิวดาดฟ้า โดยมีถังสำรองน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝั่ใต้ดินจำนวน 2 ถึง/อาคาร ถังเก็บน้ำผิวดาดฟ้า มีจำนวน 2 ถึง/อาคาร	-	ภาคผนวก ข-8 แบบถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ ดาดฟ้า ภาพที่ 2-15 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ ดาดฟ้า
	2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-16 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำและ ไฟฟ้า
	3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ)	- โครงการได้รับอนุญาตทำการเชื่อมต่อท่อน้ำประปา ของโครงการเข้ากับท่อน้ำประปาของการประปาส่วน ภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ระบบสูบน้ำประปา ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ โดยลดการสูบน้ำประปา ครั้งละปริมาณมาก เพื่อลดผลกระทบการใช้น้ำประปา ร่วมกับพื้นที่ข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รีโน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ผนังและเสาที่อยู่ใต้น้ำถึงกับน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและมีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	- โครงการได้ออกแบบ ก่อสร้างผนังและเสาในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและมีอัตราส่วนที่เหมาะสม บริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตใส่ PVC WATER STOP	-	ภาพที่ 2-15 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า
	5. ผนังและพื้นใต้น้ำด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	- โครงการได้มีการป้องกันการรั่วซึมบริเวณผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดินด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตรและก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	-	ภาพที่ 2-15 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า
	6. ผนัง เสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	- โครงการได้ฉาบคอนกรีตเพิ่ม 15 มิลลิเมตรและทาเคลือบผิว คอนกรีต ด้วย สาร NON-TOXIC CHEMICRETE บริเวณผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 2-15 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า
	7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ และได้ทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2-17 การตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน
	8. ฝาถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาถัง	- โครงการมีฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาถัง	-	ภาพที่ 2-15 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ ดาดฟ้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นไปจนถึงเก็บน้ำ	- โครงการได้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-18 การตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำประปา
	10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria (TCB) ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	- ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bateria (TCB) เมื่อวันที่ 11 มกราคม และ 3 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่ตรวจไม่พบเชื้อ	-	ภาคผนวก ข-9 ผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bateria
	11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	- โครงการได้ทำแผนในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน พร้อมติดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า โดยล่าสุดดำเนินการในเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2566	-	ภาพที่ 2-17 การตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน
	12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-10 แบบบันทึกการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำประปา ภาพที่ 2-18 การตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำประปา

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็นขนาดรองรับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และขนาดรองรับ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็นขนาดรองรับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และขนาดรองรับ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	-	ภาคผนวก ข-5 แบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความรู้ความชำนาญให้เป็นผู้ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการดำเนินการควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยนิติบุคคล (เหรัญชีช่างโครงการ)	-	-
	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	- โครงการจัดให้มีแผนการดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและ ซ่อมบำรุง ภาพที่ 2-13 การดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รีโน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ไขมันหรือกากตะกอนที่เกิดขึ้นจากการย่อย กากตะกอน นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดต่อ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาล ตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดทุก เดือน	- สำหรับการกำจัดไขมันและกากตะกอน โครงการได้ ส่งไปกำจัดกับเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม	-	ภาคผนวก ข-7 ใบเสร็จกำจัดกากของเสียของ โครงการ
	5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อม ใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่ สวนหย่อม	- โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากการหมักปุ๋ย โดย ฝังลงในหลุมดินบริเวณพื้นที่สวนหย่อม และได้มีการ ปรับปรุงบ่อมีเทนบางส่วนที่ได้ยกเลิกใช้	-	ภาพที่ 2-14 ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากการ หมักปุ๋ย
	6. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเดิมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเดิม อากาศเสียตะกอนเวียนกลับ	- โครงการมีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเดิมอากาศ ที่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ เสียตะกอนเวียนกลับ	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	7. เมื่อถึงกำหนดเวลาซ่อมบำรุง โครงการต้อง ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยให้รับทราบและ ขอความร่วมมือไม่ให้นำรถมาจอดบริเวณที่อยู่ บนถังบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ บริเวณที่คาดว่า ต้องมีการซ่อมบำรุงบ่อยครั้ง ได้แก่ ส่วน ปรับสภาพสมดุล ส่วนเดิมอากาศ ส่วน ตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ส่วนกำจัดเชื้อโรคและถังฟักน้ำใส	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ที่พักอาศัยให้ ทราบถึงกำหนดเวลาในการซ่อมบำรุงบริเวณถังบำบัด น้ำเสียของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้งดจอด รถบริเวณที่จะทำการซ่อมบำรุง	-	ภาพที่ 2-19 ป้ายประชาสัมพันธ์กำหนดการ ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2-20 การซ่อมบำรุงบริเวณถังบำบัด น้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำให้การซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศสำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	- โครงการได้จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำให้การซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร สำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-20 การซ่อมบำรุงบริเวณถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณที่มีการเปิดฝาท่อ ทำแนวกันที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณที่มีการเปิดฝาท่อ ทำแนวกันที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-20 การซ่อมบำรุงบริเวณถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	10. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน โดยการซ่อมบำรุงเกิดขึ้นเฉพาะในถังที่มีเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ โดยจะเปิดฝาท่อซ่อมบำรุงคราละ 1 ถัง ทั้งนี้ การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจรเฉพาะช่วงเปิดฝาท่อ เพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุงโดยจะนำไปซ่อมบำรุงยังจุดอื่นๆ และช่วงนำอุปกรณ์มาซ่อมบำรุงแล้วมาติดตั้งกลับสู่ที่เดิม	- โครงการจัดให้มีแผนซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน บริเวณเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ทั้งนี้ การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจรเฉพาะช่วงเปิดฝาท่อ เพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุงโดยจะนำไปซ่อมบำรุงยังจุดอื่นๆ และช่วงนำอุปกรณ์มาซ่อมบำรุงแล้วมาติดตั้งกลับสู่ที่เดิม	-	ภาคผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและซ่อมบำรุง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลูกตะกอน และเครื่องสูบน้ำทิ้งน้ำทิ้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการ เพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ตามปกติ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลูกตะกอน และเครื่องสูบน้ำทิ้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการ เพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ตามปกติ	-	ภาพที่ 2-21 พื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์สำรอง
	12. กำหนดให้การตัดกะกอนไขมันขึ้นมากำจัด โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของเครื่องจักร	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการตัดกะกอนไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นมาจัดทำ โดยเลือกช่วงเวลาที่ไม่กระทบกับการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	ภาพผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและซ่อมบำรุง
	13. จัดให้ลูกตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังกรองทุกๆ 2 เดือน	- โครงการได้ดำเนินการตามแผนงานในการสูบลูกตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังกรองทุกๆ 2 เดือน	-	ภาพผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและซ่อมบำรุง
	14. เลือกใช้ผ้าถึงผลิตจากเหล็กหล่อเหนียวมีน้ำหนักเบา	- โครงการได้เลือกใช้ผ้าถึงผลิตจากเหล็กหล่อเหนียวมีน้ำหนักเบา	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยเข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทวงโครงการยังไม่ได้เข้าร่วมอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายหน้าที่ให้หัวหน้าช่างอาคารในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและจัดให้มีการแผนการดูแลและซ่อมบำรุงระบบต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและ ซ่อมบำรุง
	16. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีแผนการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและ ซ่อมบำรุง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการทวงน้ำขนาด 297.26 ลูกบาศก์ เมตร เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อน ระบายออกในอัตราที่ไม่เกินก่อนมีการพัฒนา โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทวงน้ำขนาด 297.26 ลูกบาศก์ เมตร เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนระบายออก ในอัตราที่ไม่เกินก่อนมีการพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ข-11 แบบบ่อทวงน้ำของโครงการ ภาพที่ 2-22 บ่อทวงน้ำของโครงการ
	2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการ ระบายนํ้าทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายนํ้าทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2-16 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำและ ไฟฟ้า
	3. หลีกเลี่ยงการจัดตั้งมีดื่บุคคลอาคารชุดแล้ว กำหนดให้นิติบุคคลปลูกฝังจิตสำนึกที่ดีให้กับ ผู้พักอาศัยในโครงการโดยเข้าร่วมกิจกรรม อนุรักษ์/ฟื้นฟู ลุ่มน้ำ หากมีองค์การความร่วมมือกับ ชุมชน	- ในปีปัจจุบันโครงการยังไม่ได้เข้าร่วมกิจกรรมการ อนุรักษ์/ฟื้นฟู ลุ่มน้ำ หากมีองค์การความร่วมมือกับชุมชน เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีความชัดเจนในการจัดกิจกรรมดังกล่าว	-	-
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ	1) โครงสร้างส้วมระบายน้ำ 1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มี ความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ ทำความสะอาดง่าย	- ส้วมระบายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนัง เรียบทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข-12 แบบส้วมระบายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝนที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และ ขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำฝนหรือมีข้อบกพร่อง สามารถรับน้ำฝนเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-23 รางระบายน้ำล้อมรอบ สระว่ายน้ำ
	3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและ สามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระ ว่ายน้ำ	- บริเวณขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำใช้ วัสดุที่ไม่ให้เกิดการลื่น ไม่น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-24 พื้นกันลื่นรอบสระว่ายน้ำ
	4. อาคารประกอบต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาด ง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำ ที่ดีแยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	- อาคารประกอบของโครงการต้องทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาด ง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	-	ภาพที่ 2-25 ห้องน้ำแยกชาย-หญิง บริเวณ คลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รีโน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาศัยอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นที่ทางเดินทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นน้ำเป็นประจําทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือน้ำแตกรั่ว รั่วซึมของน้ำหรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นที่ทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจําทุกเดือน พร้อมทั้งบันทึกสรุปข้อมูล	-	ภาพที่ 2-26 เจ้าหน้าที่ตรวจตราบริเวณ คลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ
	2) คุณภาพน้ำในสระ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน	- ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ มีค่าดังต่อไปนี้ (1) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 1.0-1.2 ส่วนในล้านส่วน (2) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.15-0.33 ส่วนในล้านส่วน (3) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 18 ส่วนในล้านส่วน (4) ความกระด้าง (Calcium hardness) 248-249 ส่วนในล้านส่วน	-	ภาคผนวก ข-13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รีโน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	2) คุณภาพน้ำในสระ (ต่อ) (6) กรดไฮยารูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วน ในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนใน ล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนใน ล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้าน ส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) (6) กรดไฮยารูริก (Cyanuric acid) 90.0 ส่วนในล้าน ส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) 1,170-1,171 ส่วนในล้าน ส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) <0.06 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) 6.2 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <1.1 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Fecal coliform, <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ในส่วนของการตรวจวิเคราะห์ pH ทางโครงการได้ทำ การตรวจวัดเป็นประจำทุกวัน สำหรับผลการติดตาม ตรวจสอบ ประจำปี 2567 จะนำเสนอในรายงานฉบับ ถัดไป		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจ วิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็น กรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อย ช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) การบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละ วัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ สระว่ายน้ำ 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมี การป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไว้ประจำ มีการจดบันทึกผลการตรวจวัดค่า pH, คลอรีนเป็นประจำ และบันทึกการเทียบการอ่านค่า ของเครื่องมือก่อนนำมาใช้งาน และปัจจุบันโครงการ ได้มีการยกเลิกการลงทะเบียนผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข-14 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำประจำวัน ภาพที่ 2-27 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำประจำวัน ภาพที่ 2-28 อุปกรณ์ตรวจวัด pH และคลอรีน ในสระว่ายน้ำ
		- จัดให้มีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” บริเวณที่เก็บสารเคมี รวมทั้ง ให้มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและ มีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2-29 ห้องเก็บสารเคมีและป้ายเตือน อันตราย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณี ฉุกเฉิน หรือตามที่ถูกหมายอื่นๆ กำหนด	- จัดให้มีเอกสารระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐม พยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่ถูกหมายอื่นๆ กำหนด ติดไว้บริเวณที่จัดเก็บสารเคมี	-	ภาพที่ 2-30 รายละเอียดสารเคมี
	(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่ระบบการเติมสารเคมีแบบ อัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสรวาย้านใน ขณะที่ปิดบริการแล้ว	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับ สารเคมีตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมี หมดอายุมาใช้ โดยได้มีการติดวันที่หมดอายุของ สารเคมีไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-30 รายละเอียดสารเคมี
	(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้ สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจาก พนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้ อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างใน บริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุบล้างสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องงมรน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	- สถานที่ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี โครงการ ได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่ง ต่างๆ ได้อย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับการทำงานเกี่ยวกับสารเคมี เช่น จัดให้มีมือสำหรับหิ้วสารเคมี	-	ภาพที่ 2-31 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับการทำงานเกี่ยวกับสารเคมี
	(6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี	- ผู้ที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมีได้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม	-	ภาพที่ 2-31 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับการทำงานเกี่ยวกับสารเคมี
	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเหล้าหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	- เนื่องจากพื้นที่จัดเก็บสารเคมีอยู่ภายนอกอาคารจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าวใกล้บริเวณจัดเก็บสารเคมี	-	-
	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที	-	ภาพที่ 2-32 การดูแลความสะอาดบริเวณจัดเก็บสารเคมี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	4. การจัดสิ่งปลูก สร้างให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัด สิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบ และจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการ กำจัดสิ่งปฏิกูลต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและ ห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความ จำเป็นและเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมี แบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - โครงการจัดให้ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และ การกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องตามหลักสุขาภิบาล - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - โครงการจัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสมภายในห้องน้ำ	- - - -	ภาพที่ 2-25 ห้องน้ำแยกชาย-หญิง บริเวณ คลับเฮาส์- สระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภายในพื้นที่โครงการ
	5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่ง ส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย	- โครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไป ตามที่มาตรฐานกำหนด ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-5 แบบระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาศัยอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสียน้ำจากส่วนต่างๆ ในอาคารไหลรวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ เพื่อทำการบำบัดน้ำที่ปล่อยออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) ร่างระบายน้ำทิ้ง ร้าง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนั้นทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมี ตะแกรงเปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาศัยือนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับ มูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลัก สุขาภิบาล (3) ถ้างทำความสะดวกสาตาภาชนะรองรับมูลฝอย และบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอย ไปยังที่พักลมูฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุก วัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ ถูกต้องตาม สุขาภิบาลและให้เป็นไปตามข้อกำหนด ท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการที่งมูลฝอยเคลื่อนกลาต ภายในสถานประกอบการและบริเวณ โดยรอบ	- โครงการจัดการมูลฝอยดังนี้ - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยและภาชนะรองรับมูล ฝอยแยกตามประเภท - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลัก สุขาภิบาล - ถ้างทำความสะดวกสาตาภาชนะรองรับมูลฝอยและ บริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - มีการรวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอย ไปยังที่พักลมูฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย - มีการกำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลมิให้เกิดการที่งมูลฝอย เคลื่อนกลาตภายในสถานประกอบการและ บริเวณโดยรอบ	-	ภาคผนวก ข-15 ใบเสร็จกำจัดมูลฝอยของ โครงการ ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภายในพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2-33 ถังขยะแยกประเภท ภายในโครงการ ภาพที่ 2-34 ห้องรวบรวมมูลฝอยภายใน โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบนำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดการสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่มดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่ได้มีการจำหน่ายอาหารในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้ปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลและตามข้อกำหนดอื่นๆ - โครงการได้มีการตักน้ำดื่มหยอดเหรียญเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย - ตู้กดน้ำดื่มของโครงการ เป็นตู้กดน้ำดื่มหยอดเหรียญ โดยผู้พักอาศัยต้องนำภาชนะส่วนตัวมาใช้บริการ 	-	ภาพที่ 2-35 ตู้กดน้ำดื่ม
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันสาบ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดการป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรคดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดภายในสถานประกอบกิจการ เพื่อไม่ให้มีหนู แมลงวันสาบ 	-	ภาพที่ 2-36 การกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่าง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่าง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	ภาพที่ 2-36 การบันทึกกำจัดสัตว์และ แมลงนำโรค
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการไว้ในบริเวณสรวายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการไว้ในบริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2-38 ข้อปฏิบัติใช้บริการ สรวายน้ำ
	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม ดูแลคุณภาพน้ำในสรวายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อความรู้เกี่ยวกับการ ควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสรวาย น้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสรวายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมเพื่อความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสรวายน้ำ	-	ภาพที่ 2-26 เจ้าหน้าที่ตรวจตราบริเวณ คลับเหาส์สรวายน้ำ
	3) อับติเหตุจากการใช้สรวายน้ำ การสิ้นทกล้ม และการจมน้ำ 1. ติดป้ายเตือนประชาชนสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบใน การใช้สรวายน้ำมีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสรวายน้ำ ทุกครั้ง	- โครงการจัดการอับติเหตุจากการใช้สรวายน้ำ การ สิ้นทกล้มและการจมน้ำ ดังนี้ - ติดป้ายเตือนประชาชนสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบใน การใช้สรวายน้ำ ดังนี้ - ติดป้ายถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสรวายน้ำ ทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-37 ข้อปฏิบัติใช้บริการ สรวายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	<p>1. ติดป้ายเตือนประตสัมพันธภัยกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ (ต่อ)</p> <p>1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย</p> <p>1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>1.7 ไม่ป้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ</p> <p>1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ติดป้ายสวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย</p> <p>- ติดป้ายอาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>- ติดป้ายห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- ติดป้ายห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- ติดป้ายห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>- ติดป้ายไม่ป้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ</p> <p>- ติดป้ายห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	-	<p>ภาพที่ 2-37</p> <p>ข้อบัญญัติใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	<p>1. ดูป้ายเตือนประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ (ต่อ)</p> <p>1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคติดต่อทางนี้ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรับแจ้งเจ้าหน้าที่</p> <p>1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง</p> <p>1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็ฟงคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ</p> <p>1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุด เสียหาย จะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สิน</p> <p>1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดูป้ายผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคติดต่อทางนี้ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ - เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรับแจ้งเจ้าหน้าที่ - ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง - ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็ฟงคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ - ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุด เสียหาย จะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาราทรัพย์สิน - ดูป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 	-	ภาพที่ 2-37 ข้อปฏิบัติใช้บริการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือ ผู้ใช้บริการเมื่อเกิดเหตุประจําอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือ ผู้ใช้บริการเมื่อเกิดเหตุประจําอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	-	ภาพที่ 2-26 เจ้าหน้าที่ตรวจตราบริเวณคลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ
	3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมี ความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการไม่มีการติดตั้งกระดานสำหรับกระโดดน้ำ	-	-
	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้และคู่มือวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-38 ชุดปฐมพยาบาล

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาศัยอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำส้วม ดังนี้</p> <p>5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลิ้น</p> <p>5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางรถยนต์ เส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของส้วม</p> <p>5.3 โคมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>5.4 เครื่องกระตุ้นหัวใจ (AED) อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าววางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>5.5 มีโทรศัพท์สายตรงของรถกู้ชีพหรือหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ในบริเวณส้วม</p> <p>5.6 แสดงความลึกของส้วม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำส้วม ดังนี้</p> <p>- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลิ้น</p> <p>- ห่วงชูชีพ เช่น ยางรถยนต์ เส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของส้วม</p> <p>- โคมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- เครื่องกระตุ้นหัวใจ (AED) อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าววางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>- มีโทรศัพท์สายตรงของรถกู้ชีพหรือหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ในบริเวณส้วม และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญต่างๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ</p> <p>- แสดงความลึกของส้วม</p>	-	<p>ภาพที่ 2-39 ห่วงชูชีพ</p> <p>ภาพที่ 2-40 ป้ายความลึกของส้วม</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจ ตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้อง ภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำ ทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ ของโครงการและซ่อมทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตรา อุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและ ทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามี อุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของ โครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซม ทันที	-	ภาพที่ 2-26 เจ้าหน้าที่ตรวจตราบริเวณคัลป์ เฮาส์-สระว่ายน้ำ
	7. จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็น ผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	- พื้นที่ทางเดินรอบสระของโครงการมีลักษณะเป็นผิว หยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	-	ภาพที่ 2-24 พื้นที่ลื่นรอบสระว่ายน้ำ
	8. บริเวณสระปีงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทา เคลือบด้วยน้ำมันยากลัน และมีการเช็ดดูทำ ความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	- พื้นไม้บริเวณสระปีงสระว่ายน้ำ ได้ทาเคลือบด้วย น้ำมันยากลัน และมีการเช็ดดูทำความสะอาดพื้นเป็น ประจำทุกวัน	-	-
	9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับ ขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงระดับใน บริเวณสระว่ายน้ำ	- บันไดขึ้น-ลง สระว่ายน้ำด้วยกระเบื้องที่มีผิวหยาบ และทางขึ้น-ลง มีราวให้สามารถจับได้	-	-
	10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกอ่างน้ำล้นรอบ สระว่ายน้ำ	- รอบสระว่ายน้ำมีรางระบายน้ำล้น ป้องกันน้ำไหลออก นอกกรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-23 รางระบายน้ำล้นรอบ สระว่ายน้ำ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายใน สระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระ ว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-41 ไฟส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นทุกอาคาร แต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A มีขนาดพื้นที่ 4.41 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถึง - อาคาร B ขนาดพื้นที่ 8.51 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถึง	- โครงการจัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นทุกอาคาร แต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A มีขนาดพื้นที่ 4.41 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถึง - อาคาร B ขนาดพื้นที่ 8.51 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถึง	-	ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (กขย) 3.20x4.30 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านหน้าของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (กขย) 3.20x4.30 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านหน้าของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2-34 ห้องรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ภายในห้องพักมีมูลฝอยมีรายงานน้ำหนักกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 3-5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวมน้ำหนักห้องพักมีมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมีมูลฝอยหลังการเก็บขน	- ภายในห้องพักมีมูลฝอยมีรายงานน้ำหนักกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 3-5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวมน้ำหนักห้องพักมีมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมีมูลฝอยหลังการเก็บขน	-	ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมมูลฝอยของ แต่ละชั้น
	4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยให้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์บรรจุภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถใส่ไฟใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 4.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยเปียกใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	- โครงการจัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยให้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ - โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์บรรจุภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถใส่ไฟใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น - โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมมูลฝอยของ แต่ละชั้น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รีโน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	- โครงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	-	ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมมูลฝอยของ แต่ละชั้น
	5. ช่วงก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทางโครงการต้องพิจารณาหรือคัดเลือกหน่วยงานเอกชนที่มีความสามารถได้รับอนุญาตเป็นผู้เก็บขนมูลฝอยอันตรายถูกต้องตามกฎหมาย เป็นผู้เข้ามารับมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง โดยหน่วยงานเอกชนดังกล่าวต้องดำเนินการขออนุญาตกับเทศบาลตำบลฟ้าอำม และปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาลฯ ก่อนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	- โครงการจะส่งมูลฝอยอันตรายเพื่อนำไปกำจัดกับเทศบาลตำบลฟ้าอำม ทั้งนี้ ปัจจุบันปริมาณมูลฝอยอันตรายของโครงการมีปริมาณน้อย จึงยังไม่ได้มีการขนส่งออกไปกำจัด อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย โดยจะรวบรวมใส่ถุงสีแดง และมีตบปากถุงให้แน่น ตัดป้ายบอกประเภทมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. เมื่อโครงการมีการจัดหะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โครงการจะส่งข้อมูลหน่วยงานเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้ทางนิติบุคคลพิจารณาเลือกต่อไป โดยหน่วยงานเอกชนดังกล่าวดำเนินการขออนุญาตกับเทศบาลฟ้ายาม และปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาลฯ ก่อนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	- โครงการจะส่งมูลฝอยอันตรายเพื่อนำไปกำจัดกับเทศบาลฟ้ายาม ทั้งนี้ ปัจจุบันปริมาณมูลฝอยอันตรายของโครงการมีปริมาณน้อย จึงยังไม่ได้มีการขนส่งออกไปกำจัด อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย โดยจะรวบรวมใส่ถุงสีแดง และมีติดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-33 ถังขยะแยกประเภทภายในโครงการ
	7. มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยคัดแยกนำมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยรวบรวมใส่ถุงสีแดงและมีติดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่จ้างกำจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย โดยจะรวบรวมใส่ถุงสีแดงและมีติดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย ทั้งนี้ ปัจจุบันปริมาณมูลฝอยอันตรายของโครงการมีปริมาณน้อย จึงยังไม่ได้มีการขนส่งออกไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-33 ถังขยะแยกประเภทภายในโครงการ
	8. จัดทำแผนพบให้ความรู้ เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปน	- โครงการจัดทำแผนพบให้ความรู้ เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปน	-	ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.5 การจัดการปล่อย (ต่อ)	9. ในส่วนของมูลฝอยอิเล็กทรอนิกส์ประเภทเครื่องใช้ไฟฟ้า โครงการมีมาตรการการเผยแพร่ความรู้ด้านการรีไซเคิล และการจัดการซากอุปกรณ์ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ หากเครื่องใช้ชำรุดหรือเสียหายควรซ่อมแซมก่อน หากต้องการทิ้งก็สามารถทำได้โดยการคัดแยกซากการคัดแยกซากผลิตภัณฑ์ออกจากมูลฝอยอันตราย	- โครงการมีมาตรการเผยแพร่ความรู้ด้านการรีไซเคิล และการจัดการซากอุปกรณ์ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ หากเครื่องใช้ชำรุดหรือเสียหายควรซ่อมแซมก่อน หากต้องการทิ้งก็สามารถทำได้โดยการคัดแยกซากผลิตภัณฑ์ออกจากมูลฝอยอันตราย	-	-
	10. กรณีขยะอิเล็กทรอนิกส์ที่มีผู้รับซื้อ ควรพิจารณาบริษัทที่มีความสามารถในการจัดการอย่างถูกต้อง และปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม ส่วนกรณีขยะอิเล็กทรอนิกส์ที่ไม่มีการรับซื้อคืน ควรคัดแยกขยะอิเล็กทรอนิกส์ออกจากขยะทั่วไป เพื่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบสามารถนำไปกำจัดหรือรีไซเคิลได้อย่างถูกต้อง	- เนื่องจากปัจจุบันโครงการยังไม่ขยะประเภทขยะอิเล็กทรอนิกส์ จึงยังไม่ได้มีการส่งไปกำจัดภายนอกโครงการ	-	-
	11. ห่วงกังวลผลกระทบของโครงการมีประตูปิดมิดชิด มีระบบระบายอากาศด้วยพัดลมดูดอากาศ	- ห่วงกังวลผลกระทบของโครงการมีประตูปิดมิดชิด มีระบบระบายอากาศด้วยพัดลมดูดอากาศ	-	ภาพที่ 2-34 ห้องรวบรวมผลปล่อยภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด ล้างภาชนะ รองรับมูลฝอยทุกครั้งเมื่อมีการเก็บขน พร้อม ตรวจสอบประตูดูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งให้ปิด สนิทไม่เปิดทิ้งไว้	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด ล้าง ภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้งเมื่อมีการเก็บขน พร้อม ตรวจสอบประตูดูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งให้ปิดสนิทไม่ เปิดทิ้งไว้	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภายในพื้นที่โครงการ
	13. มีต่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพัก ห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 2 นิ้ว เพื่อนำไปบำบัด ยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- มีต่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมขนาด 2 นิ้ว เพื่อนำไปบำบัดยังระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมมูลฝอยของ แต่ละชั้น
	14. จัดให้มีกอน้ำล้างพื้นภายในห้องพักมูลฝอย รวม และต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ	- จัดให้มีกอน้ำล้างพื้นภายในห้องพักมูลฝอยรวม และ ต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมมูลฝอยของ แต่ละชั้น
	15. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง หลังทำ การเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว	- จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง หลังทำการเก็บ ขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภายในพื้นที่โครงการ
4.6 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อ ป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	- โครงการจัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และ ระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกัน อันตรายจากฟ้าผ่า	-	ภาพที่ 2-11 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพการทำงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงาน	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงาน	-	ภาพที่ 2-43 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าหลากหลาย 5
	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้แก่อุ้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้แก่อุ้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	-	ภาพที่ 2-16 ป้ายรณรงค์ลดการใช้ไฟฟ้า
	4. ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน	- มีการตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	5. ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง dropout พิวส์ สวิตช์แรงต่ำ ให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด	- มีการตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง dropout พิวส์ สวิตช์แรงต่ำ ให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด	-	ภาพที่ 2-44 การตรวจสอบสายไฟหลักและอุปกรณ์ไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รีโน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	6. ตรวจสอบความชื้นโดยสังเกตสีของ Silica gel ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพ ต้องเปลี่ยนใหม่	- มีการตรวจดูที่ดูความชื้นโดยสังเกตสีของ Silica gel ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพ ต้องเปลี่ยนใหม่	-	ภาคผนวก ข-16 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า ภาพที่ 2-45 การตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า
	7. ตรวจสอบหัวต่อที่บูซึ่งหม้อแปลงไม่ไหลวมเพื่อป้องกันการอาร์ก	- มีการตรวจสอบหัวต่อที่บูซึ่งหม้อแปลงไม่ไหลวมเพื่อป้องกันการอาร์ก	-	ภาคผนวก ข-16 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า ภาพที่ 2-45 การตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า
	8. ตรวจสอบหม้อแปลงทั้งหมดเพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา	- ตรวจสอบสีของหม้อแปลงทั้งหมดเพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา	-	ภาคผนวก ข-16 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า ภาพที่ 2-45 การตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	9. ตรวจสอบระดับน้ำฝนที่ถังอะไหล่	- มีการตรวจสอบระดับน้ำฝนที่ถังอะไหล่	-	ภาคผนวก ข-16 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุง หม้อแปลงไฟฟ้า ภาพที่ 2-45 การตรวจสอบและซ่อมบำรุง หม้อแปลงไฟฟ้า
	10. ตรวจสอบกรวดต่างๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- มีการตรวจสอบกรวดต่างๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข-16 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุง หม้อแปลงไฟฟ้า ภาพที่ 2-45 การตรวจสอบและซ่อมบำรุง หม้อแปลงไฟฟ้า
	11. ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากตู้ซึ่งแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ	- มีการตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากตู้ซึ่งแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ	-	ภาคผนวก ข-16 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุง หม้อแปลงไฟฟ้า ภาพที่ 2-45 การตรวจสอบและซ่อมบำรุง หม้อแปลงไฟฟ้า
	12. ตรวจสอบคาน้ำร้อนหม้อแปลง	- มีการตรวจสอบคาน้ำร้อนหม้อแปลง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.7 ความปลอดภัยและภัยป้องกันอัคคีภัย	<p>1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ติดตั้งไว้บริเวณบันไดของอาคาร A และอาคาร B จำนวน 2 ชุด/ชั้น/อาคาร และอาคาร กลับอาคารส้วน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันไดชั้น 2</p> <p>1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟของทุกอาคาร</p>	<p>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>- มีการตรวจสอบการแจ้งเตือนของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟไว้บริเวณบันไดของอาคาร A และอาคาร B จำนวน 2 ชุด/ชั้น/อาคาร และอาคารกลับเข้าสู่ส้วน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันไดชั้น 2</p> <p>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟของทุกอาคาร</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข-17</p> <p>เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือน</p> <p>ภาพที่ 2-10</p> <p>ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>ภาพที่ 2-10</p> <p>ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ห้องซักรีด ห้อง MDB ห้องเครื่อง โถงลิฟท์ ห้องไฟฟ้า บนใต้หลัก บนเดหนี่ฟ (เฉพาะชั้น 1 และชั้น ดาดฟ้า) ห้องพักทุกห้อง ทางเดินในอาคาร บริเวณตู้จดหมาย ห้องอบนกประสงค์ ห้องออก อเนกประสงค์ ห้องออกกำลังกาย และสำนักงานนิติบุคคล	- เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ห้องซักรีด ห้อง MDB ห้องเครื่อง โถงลิฟท์ ห้องไฟฟ้า บนใต้หลัก บนเดหนี่ฟ (เฉพาะชั้น 1 และชั้น ดาดฟ้า) ห้องพักทุกห้อง ทางเดินในอาคาร บริเวณตู้จดหมาย ห้องอบนกประสงค์ ห้องออก กำลังกาย และสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2-10 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
	3) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณโถงซักรีด ห้องซักรีด ห้องพักมุลฝอย ประจาชั้น ห้องเครื่องปั้ม และห้องนำรวมอาคารกลับเข้าส่สรวายน้ำ	- เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณห้องซักรีด ห้องพักมุลฝอยประจาชั้น ห้องเครื่องปั้ม และห้องนำรวมอาคารกลับเข้าส่สรวายน้ำ		
	4) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งอยู่บริเวณทางเข้าอาคาร หน้าบันได และทางเดินในอาคาร	- ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งอยู่บริเวณทางเข้าออกอาคาร หน้าบันได และทางเดินในอาคาร		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.7 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ที่โถงต้อนรับ และด้านหลังของประตูกระจกอาคารกลับเข้าสู่- สละวัยน้ำ จำนวน 1 ชุด/ชั้น	- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ที่โถงต้อนรับและ ด้านหลังของประตูกระจกอาคารกลับเข้าสู่- สละวัยน้ำ จำนวน 1 ชุด/ชั้น	-	ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้
	4) บันไดหลัก (ใช้บันไดหนีไฟด้วย) เป็นบันได คอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได/อาคาร ผนัง โดยรอบบันไดที่อยู่อาคารเป็นคอนกรีตเสริม เหล็กระบายอากาศแบบธรรมชาติโดยอาศัยช่อง เปิดส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิด ระบายอากาศ	- จัดให้บันไดหลักคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นบันได หนีไฟ จำนวน 2 บันได/อาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่ อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กระบายอากาศ แบบธรรมชาติโดยอาศัยช่องเปิดส่วนที่อยู่นอกอาคาร เปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้
	5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟ บันไดหลัก ทางเดินภายในอาคาร ห้องไฟฟ้า โถง ลิฟท์ ห้องเครื่องปั๊ม ของอาคาร A และอาคาร B ส่วนอาคารกลับเข้าสู่ติดไว้ที่ โถงต้อนรับ หน้า บันได ห้องนำรวม ห้องปั๊มน้ำ ห้องนอนประตูกระจก ห้องนิติบุคคล และด้านหน้าห้องออกกักตัว	- ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินไว้บริเวณบันไดหนีไฟ บันได หลัก ทางเดินภายในอาคาร ห้องไฟฟ้า โถงลิฟท์ ห้องเครื่องปั๊ม ของอาคาร A และอาคาร B ส่วน อาคารกลับเข้าสู่ติดไว้ที่ โถงต้อนรับ หน้าบันได ห้องนำรวม ห้องปั๊มน้ำ ห้องนอนประตูกระจก ห้องนิติ บุคคล และด้านหน้าห้องออกกักตัว	-	ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้
	6) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งอยู่บริเวณทางเข้าออก อาคาร หน้าบันได และทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้อย่างถูกต้อง อุปกรณ์ระบุถึงอัคคีภัยและเส้นทางอพยพหนีไฟ	- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณทางเข้าออกอาคาร หน้าบันได และทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่ เกิดเหตุสามารถใช้งานได้อย่างถูกต้อง อุปกรณ์ระบุ อัคคีภัยและเส้นทางอพยพหนีไฟ	-	ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รีโน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.7 ความปลอดภัยและ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ แสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น จะติดตั้งบริเวณห้องของทุกชั้นทุกอาคาร และหน้าลิฟท์ของอาคาร A และอาคาร B	- ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ แสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น จะติดตั้งบริเวณห้องของทุกชั้นทุกอาคาร และหน้าลิฟท์ของอาคาร A และอาคาร B	-	ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้
	8) จุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อมเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 351 ตารางเมตร ทั้งนี้ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล 3 จุด คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร/คน	- กำหนดจุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อมเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 351 ตารางเมตร ทั้งนี้ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล 3 จุด คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร/คน	-	ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้
	9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัย และให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยและให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข-17 เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือน
	10) จัดทำคู่มือความปลอดภัยให้ทราบวิธีการใช้อุปกรณ์เตือนเหตุไฟไหม้ อุปกรณ์ดับเพลิง และข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเหตุไฟไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ	- จัดทำคู่มือความปลอดภัยให้ทราบวิธีการใช้อุปกรณ์เตือนเหตุไฟไหม้ อุปกรณ์ดับเพลิง และข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเหตุไฟไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ	-	ภาคผนวก ข-18 คู่มือการใช้งานอุปกรณ์ระงับเหตุ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.7 ความปลอดภัยและ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาและระงับเหตุอัคคีภัยเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็น ประจำปี โดยล่าสุดดำเนินการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ร่วมกับหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยเทศบาลนครเชียงใหม่	-	ภาคผนวก ข-19 ผลการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ 2567 ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้
	12) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผน ป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิงตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดติดตั้ง ของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ใน ห้องพักทุกห้อง	- โครงการติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ในแผนผังตำแหน่งสัญลักษณ์การหนีภัย ที่ติดไว้ หน้าลิฟต์ของแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้
	13) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้ บริเวณชั้นดาดฟ้า และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้า กับแหล่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	- ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า เสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณ ชั้นดาดฟ้า และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแหล่งหลัก ดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	-	ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.8 การจราจร	1. บริษัท พีวีรธนา จำกัด ต้องจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์และมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญตามข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ ไปให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะกลุ่มผู้ที่พักอาศัยอยู่ในอาคารชุดพักอาศัย ดีคอนโด ชายน โดยแจกให้ทุกห้องก่อนจะเริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ชุมชนโดยรอบที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้รับทราบถึงมาตรการที่โครงการจะดำเนินการ และช่องทางการติดต่อกับเจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท พีวีรธนา จำกัด ได้จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์และมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญตามข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ ไปให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะกลุ่มผู้ที่พักอาศัยอยู่ในอาคารชุดพักอาศัย ดีคอนโด ชายน โดยแจกให้ทุกห้องก่อนจะเริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ชุมชนโดยรอบที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้รับทราบถึงมาตรการที่โครงการจะดำเนินการ และช่องทางการติดต่อกับเจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	-
	2. กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายหรือเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจร	- ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายจราจรอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจร	-	ภาพที่ 2-46 ป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ
	3. กำหนดพื้นที่ห้ามจอดในบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรและลดการบดบังมุมมองของผู้ขับขี่ขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้กำหนดพื้นที่ห้ามจอดในบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรและลดการบดบังมุมมองของผู้ขับขี่ขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-47 พื้นที่ห้ามจอดในบริเวณด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.8 การจราจร (ต่อ)	4. ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการให้ครบถ้วน เช่น ติดตั้งเนินชะลอความเร็วในพื้นที่จุดตัดที่จุดตัดที่ตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการครบถ้วน เช่น ติดตั้งเนินชะลอความเร็วในพื้นที่จุดตัดที่ตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-8 สันนูนชะลอความเร็ว ภาพที่ 2-48 กล้องวงจรปิด
	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่ง	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร
	6. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	- ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	ภาพที่ 2-49 ไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดิน
	7. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายเตือนบริเวณถนนสาธารณะก่อนออกถนนสู่ปอร์ไฮเวย์ (เชิงใหม่-ลำปาง) “ระวังรถด้านขวา”	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรบริเวณถนนสาธารณะก่อนออกถนนสู่ปอร์ไฮเวย์ (เชิงใหม่-ลำปาง)	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.8 การจราจร (ต่อ)	8. คอยดูแลตั้งกั้นไม้ หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณถนนสาธารณะก่อนออกถนน ซุปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนนซุปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มวิสัยในการขับขี่รถให้ดีขึ้นอย่างปลอดภัย	- โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดูแลตกแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีทัศนียภาพที่สวยงามและ ไม่ก่อให้เกิดการบดบังทัศนียภาพในด้านการจราจร	-	ภาคผนวก ข-2 สัญญาการจ้างดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ
	9. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ได้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-20 คู่มือข้อบังคับผู้อยู่อาศัย
	10. ในช่วง 1 ปีแรกหลังเปิดดำเนินการ ให้บริษัท พิรธนา จำกัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะเสียบเข้า-ออก โครงการประจำอยู่ที่ถนนซุปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ในช่วงช่วงโมงเร่งด่วน หลังจากนั้นให้เป็นไปตามมติของประชุมมติบุคคลอาคารชุด	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลฯ โดยนิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะเสียบเข้า-ออก โครงการประจำอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนน ซุปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ในช่วงช่วงโมงเร่งด่วน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.8 การจราจร (ต่อ)	11. จัดให้มีท่าม้ายาลายบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการไม่มีทาง ม้าลายแต่อย่างไรใด อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก สะดวกด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ ประจำป้อมยามคอยอำนวยความสะดวกในการข้าม การข้ามถนนบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ ประจำป้อมยามคอยอำนวยความสะดวกในการข้าม ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร
	13. จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังคนข้ามถนน” ใกล้กับ ไม้กระดกด้านหน้าโครงการ เพื่อแจ้งให้แกผู้ ขับขี่รถยนต์ทราบก่อนถึงจุดตัดทางม้าลาย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร
	14. จัดให้มีท่าม้ายาลายและสัญญาณชะลอความเร็วที่ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ 2 จุดและเป็นจุด ที่ใกล้ป้อมยาม	- จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วที่อยู่บริเวณด้านหน้า โครงการอยู่ 2 จุดและเป็นจุดที่ใกล้ป้อมยาม	-	ภาพที่ 2-8 สัญญาณชะลอความเร็ว
	15. ประสานงานกับทางเทศบาลตำบลฟ้ายาม ปรับ สภาพทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้ได้มุม สี่เหลี่ยมและความสมดุลและปลอดภัยต่อผู้ขับขี่	- โครงการได้ประสานงานกับทางเทศบาลตำบล ฟ้ายาม ปรับสภาพทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้ได้มุมสี่เหลี่ยมและความสมดุลและปลอดภัยต่อผู้ ขับขี่	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.8 การจราจร (ต่อ)	16. ทำสัญลักษณ์โดยตีเส้นทางเดินไว้กว้างประมาณ 1 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้เดินเท้าภายในโครงการ 17. ตัดตั้งสัญญาณไฟกะพริบบนถนนสาธารณะบริเวณจุดเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ซึ่งโครงการได้จัดทำป้ายบริเวณเข้า- ออก โครงการให้เห็นได้ชัดเจน	- โครงการกำหนดเส้นทางเดินไว้กว้างประมาณ 1 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้เดินเท้าภายในโครงการ - โครงการยังไม่ได้ติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบบนถนนสาธารณะบริเวณจุดเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ซึ่งโครงการได้จัดทำป้ายบริเวณเข้า- ออก โครงการให้เห็นได้ชัดเจน	- -	ภาพที่ 2 54 ทางเท้าภายในพื้นที่โครงการ
4.9 การสื่อสาร	1. สอบถามผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้รับผลกระทบดังกล่าวหลังจากการก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 6 เดือน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2. ชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบังคับส่งสัญญาณโทรทัศน์ได้ ว่าเกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาเพื่อหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน	- โครงการเปิดดำเนินการมากกว่า 6 เดือน โดยไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้ หากมีข้อร้องเรียนจากกิจกรรมของโครงการ สามารถแจ้งเรื่องได้ทันทีบุคคลอาคารชุดฯ - โครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนในพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบังคับส่งสัญญาณโทรทัศน์ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีกลองแสดงความคิดเห็นไว้เรียบร้อยแล้ว - โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างไรก็ตาม สามารถแจ้งเรื่องมายังนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้	- - -	ภาพที่ 2-1 กลองแสดงความคิดเห็น ภาพที่ 2-1 กลองแสดงความคิดเห็น ภาพที่ 2-1 กลองแสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. คัดเลือกคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	- โครงการได้มีการคัดเลือกคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	-	-
	2. คัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้	- โครงการได้มีการคัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้	-	-
	3. จัดให้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและปฏิบัติตามไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและปฏิบัติตามไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ	-	-
	4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการได้กำหนดข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-20 คู่มือข้อบังคับผู้อยู่อาศัย
	5. ออกกฎระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	- โครงการมีกฎระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	-	ภาคผนวก ข-20 คู่มือข้อบังคับผู้อยู่อาศัย
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	7. จัดให้มีป้ายเบอร์ดอร์และชื่อผู้รับผิดชอบดูแลโครงการเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการที่ได้รับผลกระทบเหตุเดือดร้อนจากโครงการสามารถติดต่อแจ้งเหตุกับผู้ดูแลโครงการได้	- หากได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ สามารถแจ้งเรื่องมาที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ หรือเขียนฟ้องร้องเรียนในสื่อออนไลน์แสดงความคิดเห็น	-	ภาพที่ 2-1 กล่องแสดงความคิดเห็น
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสภาพ	1) โรกระบบทางเดินหายใจ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชะลอความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	1) โรกระบบทางเดินหายใจ - โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชะลอความเร็ว เป็นต้น - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็วของโครงการ ภาพที่ 2-8 สันนุชะลอความเร็ว ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภายในพื้นที่โครงการ
	3. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาพที่ 2-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข-1 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	5. โครงการต้องดูแลรักษาความสะอาดเครื่องปรับอากาศและระณรงค้ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ดูแลรักษาความสะอาดเครื่องปรับอากาศและระณรงค้ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-50 ป้ายรณรงค์ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ ภาพที่ 2-51 การทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ
	2) โรคติดต่อจากพาหะนำโรค 1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร แต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A มีขนาดพื้นที่ 4.41 ตารางเมตร ภายในจัดภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถึง 4 ถึง - อาคาร B ขนาดพื้นที่ 8.51 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถึง 4 ถึง	2) โรคติดต่อจากพาหะนำโรค - โครงการมีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นทุกอาคาร แต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A มีขนาดพื้นที่ 4.41 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถึง - อาคาร B ขนาดพื้นที่ 8.51 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถึง	-	ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมมูลฝอยของ แต่ละชั้น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (กxย) 3.20x4.30 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านหน้าของโครงการ มีประตู บิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (กxย) 3.20x4.30 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านหน้าของโครงการ มี ประตู บิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2-34 ห้องรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ
	3. ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำขนาด กว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 3-5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวม น้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	- ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำขนาดกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 3-5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวม น้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน	-	ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น
	4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ 4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้า สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบ แก้ว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ - โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และ พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	<p>4.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ และมีการคัดแยกขยะออกเป็นส่วนๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย</p> <p>4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>5. ช่วงก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทงโครงการต้องพิจารณาหรือคัดเลือกหน่วยงานเอกชนที่มีความสามารถได้รับอนุญาตเป็นผู้เก็บขนมูลฝอยอันตรายตามกฎหมาย เป็นผู้มารับมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง โดยหน่วยงานเอกชนดังกล่าวต้องดำเนินการขออนุญาตกับเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม และปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาลฯ ก่อนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย - โครงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน - โครงการจะส่งมูลฝอยอันตรายเพื่อนำไปกำจัดกับเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทั้งนี้ ปัจจุบันปริมาณมูลฝอยอันตรายของโครงการมีปริมาณน้อย จึงยังไม่ได้มีการขนส่งออกไปกำจัด 	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	6. เมื่อโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดแล้วโครงการจะส่งข้อมูลหน่วยงานเอกชน ที่รับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้ทางนิติบุคคล พิจารณาเลือกต่อไป โดยหน่วยงานเอกชน ดังกล่าวต้องดำเนินการขออนุญาตกับเทศบาล ตำบลฟ้าฮ่าม และปฏิบัติตามข้อกำหนดของ เทศบาลฯ ก่อนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยใน โครงการ	- โครงการจะส่งมูลฝอยอันตรายเพื่อนำไปกำจัดกับ เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทั้งนี้ ปัจจุบันปริมาณมูลฝอย อันตรายของโครงการมีปริมาณน้อย จึงยังไม่ได้มีการ ขนส่งออกไปกำจัด	-	-
	7. มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยคัดแยกนำมา รวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยรวบรวม ใส่ถุงสีแดงและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอก ประเภทมูลฝอย ซึ่งโครงการจะประสานไปยัง หน่วยงานเอกชนที่ว่างใจให้มาจัดเก็บมูลฝอย อันตรายไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย โดยจะรวบรวม ใส่ถุงสีแดงและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอก ประเภทมูลฝอย ทั้งนี้ ปัจจุบันปริมาณมูลฝอย อันตรายของโครงการมีปริมาณน้อย จึงยังไม่ได้มีการ ขนส่งออกไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-34 ห้องรวบรวมมูลฝอยภายใน โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	8. จัดทำแผนพบให้ความรู้ เรื่องการคัดแยก มูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรี ไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้ สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่าง ถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	- นิติบุคคลฯ จัดทำแผนพบให้ความรู้ เรื่องการคัดแยก มูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอย แห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ไว้ในห้อง รวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมมูลฝอยของ แต่ละชั้น
	9. ในส่วนของมูลฝอยอิเล็กทรอนิกส์ประเภท เครื่องใช้ไฟฟ้า โครงการมีการจัดการแยกแพร่ ความรู้ด้านการรีไซเคิล และการจัดการซากอุปกรณ์ ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ให้แก่ผู้พักอาศัยใน โครงการ หากเครื่องใช้ไฟฟ้าชำรุดหรือเสียหายควร ซ่อมแซมก่อน หากต้องการทิ้งก็สามารถทำได้โดย การคัดแยกซากผลิตภัณฑ์ออกจากมูลฝอยอันตราย	- โครงการมีการจัดการการแยกแพร่ความรู้ด้านการ รีไซเคิล และการจัดการซากอุปกรณ์ไฟฟ้าและ อิเล็กทรอนิกส์ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ หากเครื่องใช้ชำรุดหรือเสียหายควรซ่อมแซมก่อนหาก ต้องการทิ้งก็สามารถทำได้โดยการคัดแยกซาก ผลิตภัณฑ์ออกจากมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2-33 ถังขยะแยกประเภทภายใน โครงการ
	10. กรณีขยะอิเล็กทรอนิกส์ที่มีผู้รับซื้อ ควรพิจารณา บริษัทที่มีความสามารถในการจัดการอย่างถูกต้อง และปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม ส่วนกรณีขยะ อิเล็กทรอนิกส์ที่ไม่มีการรับซื้อคืน ควรคัดแยก ขยะอิเล็กทรอนิกส์ออกจากขยะทั่วไป เพื่อให้ หน่วยงานที่รับผิดชอบสามารถนำไปกำจัดหรือ รีไซเคิลได้อย่างถูกต้อง	- โครงการจะส่งมูลฝอยอันตรายเพื่อนำไปกำจัดกับ เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทั้งนี้ ปัจจุบันปริมาณมูลฝอย อันตรายของโครงการมีปริมาณน้อย จึงยังไม่ได้มีการ ขนส่งออกไปกำจัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาศัยอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	3) โรคเครียดและวิตกกังวล	3) โรคเครียดและวิตกกังวล		
	1. ออกกำลังกายควบคุม ไม่ให้เสี่ยงดังในยาม วิกาล	- โครงการได้ออกกฏระเบียบควบคุม ไม่ให้เสี่ยงดัง ในยามวิกาล	-	ภาคผนวก ข-20 คู่มือข้อบังคับผู้อยู่อาศัย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความ สงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความ สงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร
	4) โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัด บำบัดน้ำเสีย	4) โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย		
	1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็นขนาดรองรับ 60 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จำนวน 2 ชุด และขนาดรองรับ 130 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็น ขนาดรองรับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และขนาดรองรับ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	-	ภาคผนวก ข-5 แบบระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ
	2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่าง เทคนิคที่มีความรู้ความชำนาญให้เป็นผู้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการดำเนินการควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการโดยนิติบุคคล (หัวหน้าช่าง โครงการ)	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รีโน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมัน ออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุก สัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อน รวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	- โครงการจัดให้มีแผนการดักไขมันและน้ำมันออกจาก ถังดักไขมัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและ ซ่อมบำรุง ภาพที่ 2-13 การดักไขมันจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. ไขมันหรือกากตะกอนที่เกิดขึ้นจากการย่อย กากตะกอนมีดีบุกคลออาครซุจะต้องติดต่อกับ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาล ตำบลพ่ายำ เข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด ทุกเดือน	- สำหรับการกำจัดไขมันและกากตะกอน โครงการ ได้ส่งไปกำจัดกับเทศบาลตำบลพ่ายำ	-	ภาคผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและ ซ่อมบำรุง ภาพที่ 2-13 การดักไขมันจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมัก พร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายใน พื้นที่สวนหย่อม	- โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากการหมักปุ๋ย โดยฝังลงในหลุมดินบริเวณพื้นที่สวนหย่อม และได้มี การปรับปรุงบ่อมีเทนบางส่วนที่ได้ยกเลิกใช้	-	ภาพที่ 2-14 ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากการ หมักปุ๋ย
	6. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเดิมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเดิม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- โครงการมีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเดิมอากาศ ที่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	7. เมื่อกำหนดเวลาซ่อมบำรุง โครงการต้อง ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบและ ขอความร่วมมือไม่ให้นำรถมาจอดบริเวณที่อยู่ บนถังบำบัดน้ำเสีย ซึ่งนี้บริเวณที่คาดว่าจะต้องม ีระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้บริเวณที่คาดว่าจะต้องม ีการซ่อมบำรุงบ่อยครั้ง ได้แก่ ส่วนรับสภาพ สมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วน เก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ส่วนกำจัดเชื้อ โรคและถังพักน้ำใส	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ที่พักอาศัยให้ ทราบถึงกำหนดเวลาในการซ่อมบำรุงบริเวณถัง บำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ งดจอดรถบริเวณที่จะทำการซ่อมบำรุง	-	ภาพที่ 2-19 ป้ายประชาสัมพันธ์กำหนดการ ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2-20 การซ่อมบำรุงบริเวณถังบำบัด น้ำเสียของโครงการ
	8. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำให้การซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้ หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศ ประจำอาคาร สำนักงาน และภายในลิฟต์ โดยสาร เป็นต้น	- โครงการได้จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำให้การซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วง วันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่ บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร สำนักงาน และ ภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-19 ป้ายประชาสัมพันธ์กำหนดการ ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2-20 การซ่อมบำรุงบริเวณถังบำบัด น้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณที่มีการเปิดฝาท่อ ทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงหลักจราจร รอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ ขออภัยในความไม่สะดวก”	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณที่มีการเปิดฝาท่อ ทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-20 การซ่อมบำรุงบริเวณถังบำบัด น้ำเสียของโครงการ
	10. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน โดยการซ่อมบำรุงเกิดขึ้นเฉพาะในถังที่มีเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ โดยจะเปิดฝาท่อซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง ทั้งนี้ การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจรเฉพาะช่วงเปิดฝาท่อเพื่อให้น้ำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุงโดยจะนำไปซ่อมบำรุงยังจุดอื่นๆ และช่วงนำอุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วมาติดตั้งกลับสู่ที่เดิม	- โครงการจัดให้มีแผนซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกปี บริเวณเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ทั้งนี้ การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจรเฉพาะช่วงเปิดฝาท่อเพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุงโดยจะนำไปซ่อมบำรุงยังจุดอื่นๆ และช่วงนำอุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วมาติดตั้งกลับสู่ที่เดิม	-	ภาพผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและ ซ่อมบำรุง
	11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำ และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการ เพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำ และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการ เพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2-21 พื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์สำรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รีโน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	12. กำหนดให้การตักตะกอนไขมันขึ้นมากำจัด โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดวางและกำจัด รถยนต์ โดยเลือกช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ จอดรถออกไปทำงาน เพื่อเปิดฝาทะกอนและ ตักตะกอนออกมากำจัด	- โครงการได้มีกำหนดช่วงเวลาในการตักตะกอนไขมัน จากระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นมากำจัด โดยเลือก ช่วงเวลาที่ไม่กระทบกับการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	-
	13. จัดให้สูบตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักใน ถังกรองทุกๆ 2 เดือน	- โครงการได้ดำเนินการตามแผนงานในการสูบตะกอน ส่วนเกินและตะกอนหนักในถังกรองอะ	-	ภาคผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและ ซ่อมบำรุง
	14. เลือกใช้ไฟฟ้าถึงผลิตจากแหล่งล่อเหี่ยว มีน้ำหนักรเบา	- โครงการได้เลือกใช้ไฟฟ้าถึงผลิตจากแหล่งล่อเหี่ยว มีน้ำหนักรเบา	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้ ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้าอบรมกับ บริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือ หน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการ เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการยังไม่ได้เข้าร่วมอบรมเกี่ยวกับการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้ มอบหมายหน้าที่ให้หัวหน้าช่างอาคารในการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการและจัดให้มีการแผนการดูแล และซ่อมบำรุงระบบต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและ ซ่อมบำรุง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	16. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อม บำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำ เสีย บั้มสูบน้ำก่อน เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้ อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีแผนการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละ ประเภท เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและ ซ่อมบำรุง
	5) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร 1. กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายหรือเครื่องหมาย จราจรให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจร	- ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร - ติดตั้งและเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจน เพื่อให้เกิด ความปลอดภัยในการสัญจร	-	ภาพที่ 2-46 ป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายใน โครงการ
	2. กำหนดพื้นที่ห้ามจอดในบริเวณด้านหน้า โครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ ป้องกันการกีดขวางการจราจรและลดการบด บังมุมมองของผู้ขับขี่ขณะเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ	- โครงการได้กำหนดพื้นที่ห้ามจอดในบริเวณด้านหน้า โครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกัน การกีดขวางการจราจรและลดการบดบังมุมมองของ ผู้ขับขี่ขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-47 พื้นที่ห้ามจอดในบริเวณด้านหน้า โครงการ
	3. ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายใน โครงการให้ครบถ้วน เช่น ติดตั้งเป็นชะลอ ความเร็วในพื้นที่จุดตัดติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการ ครบถ้วน เช่น ติดตั้งเป็นชะลอความเร็วในพื้นที่ จุดตัดติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-8 สัญญาณชะลอความเร็ว ภาพที่ 2-48 กล้องวงจรปิด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรในบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในช่วงที่ การจราจรคับคั่ง	- จัดให้เจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรในบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในช่วงเวลา การจราจรคับคั่ง	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร
	5. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	- ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอ เพื่อ ความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	ภาพที่ 2-49 ไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดิน
	6. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดย ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณถนนสาธารณะก่อนออก ถนนสู่เบย์ไอร์แลนด์ (เชียงใหม่-ลำปาง) “ระวัง รถด้านขวา”	- จัดให้เจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรบริเวณถนน สาธารณะก่อนออกถนนสู่เบย์ไอร์แลนด์ (เชียงใหม่- ลำปาง)	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร
	7. คอยดูแลแจ้งเตือน หรือตรวจสอบไม่ให้เกิด ขวางบริเวณถนนสาธารณะก่อนออกถนน สู่เบย์ไอร์แลนด์ (เชียงใหม่-ลำปาง) เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่จะสัญจรเข้า-ออกโครงการ สามารถ เห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสู่เบย์ไอร์แลนด์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วย ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและ เพิ่มวิสัยในการขับชี้ให้เห็นได้อย่าง ปลอดภัย	- โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดูแลตั้งแต่ต้นน้ำและ พื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีทัศนียภาพที่สวยงามและ ไม่ก่อให้เกิดการบดบังทัศนียภาพในด้านการจราจร	-	ภาคผนวก ข-2 สัญญาการจ้างดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาศัยอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	8. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้ที่อาศัย ภายในโครงการ รักษาสุขภาพระเบียบการจราจร อย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลฯ จัดทำคู่มือผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการรักษาสุขภาพระเบียบการจราจรอย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-20 คู่มือข้อบังคับผู้อยู่อาศัย
	9. ในช่วง 1 ปีแรกหลังเปิดดำเนินการ ให้บริษัท พิวริธนา จำกัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยดูแลการจราจร การจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่ เสียเข้า-ออก โครงการประจําอยู่ที่ถนน สาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ในช่วงช่วงโมงเร่งด่วน หลังจากนั้นให้เป็นไปตามมติของประชมุ นิติบุคคลอาคารชุด	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลฯ โดยนิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยดูแลการจราจร และอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เสียเข้า-ออก โครงการประจําอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนน สุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ในช่วงช่วงโมง เร่งด่วน	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร
	6) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตก จากที่สูง	6) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกที่สูง		
	1. ออกกฏให้ผู้พักอาศัยไม่เป็นหรือนั่งที่ขอบ อาคารหรือออกไปนอกกันสาด และห้ามโยน สิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดย เด็ดขาด	- นิติบุคคลฯ จัดทำคู่มือผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการรักษาสุขภาพระเบียบการจราจรอย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-20 คู่มือข้อบังคับผู้อยู่อาศัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รีโน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาศัยอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนของระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด	- นิติบุคคลฯ จัดทำคู่มือผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-20 คู่มือข้อบังคับผู้อยู่อาศัย
	3. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	- ราวบันไดของโครงการมีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	-	-
	4. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ ทางเดินเป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ ทางเดินเป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภายในพื้นที่โครงการ
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอย ตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกวัน เดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจ ตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกวันเดือน	-	ภาคผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและ ซ่อมบำรุง
	6. จัดให้มีทีมคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคาร โครงการเมื่อพบเห็นว่ามีกรปีนออกมานั่งหรือ วางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	- โครงการมีทีมคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคาร โครงการเมื่อพบเห็นว่ามีกรปีนออกมานั่งหรือวาง สิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	7) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	7) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้		
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและ ซ่อมบำรุง ภาพที่ 2-44 การตรวจสอบสายไฟหลักและ อุปกรณ์ไฟฟ้า
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	-	ภาพที่ 2-52 อุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบ อัตโนมัติ
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รีบดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รีบดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	-	ภาพที่ 2-53 ป้ายเตือนห้ามจุดธูป

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือหากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือหากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	-	ภาคผนวก ข-17 เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือน
	5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข-17 เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือน
	6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	- โครงการจัดอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยล่าสุด ดำเนินการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ร่วมกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเชียงใหม่	-	ภาคผนวก ข-19 ผลการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2567 ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,354 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข-1 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- นิติบุคคลฯ ได้มีจัดจ้างบริษัทเข้าดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-2 สัญญาการว่าจ้างดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
	3. โครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากบ้านข้างเคียงเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกสูงเกินไปหรือทัศนียภาพไม่สวยงามต้องการให้โครงการตัดแต่งกิ่งไม้ สามารถแจ้งไปยังโครงการได้ และโครงการจะรีบดำเนินการเข้าดูแลให้โดยทันที	- นิติบุคคลฯ จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดูแลตกแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีทัศนียภาพที่สวยงามและไม่ก่อให้เกิดการบดบังทัศนียภาพต่อพื้นที่โครงการอื่น	-	ภาคผนวก ข-2 สัญญาการว่าจ้างดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
5.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	การบดบังแสงแดด 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	การบดบังแสงแดด - โครงการได้มีการตรวจสอบและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
5.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาเริ่มต้นตั้งแต่ระยะก่อสร้างต่อเนื่องจนโครงการเปิดดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยมีการคุ้มครองอย่างน้อย 1 ปี	- โครงการได้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนหากเกิดผลกระทบจากการอาคารโครงการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ทั้งนี้ โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากกรณีดังกล่าว และได้เปิดดำเนินการโครงการและได้ออนสิทธิจดทะเบียนนิติบุคคลฯ พร้อมทั้งแต่งตั้งนิติบุคคลฯ เพื่อดูแลรับผิดชอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก-3 สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.4 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานร่วมแก้ไขปัญหเพื่อหาข้อตกลงที่ ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน	- โครงการจัดตั้งมีติบุคคลอาคารชุด ในการแก้ไข ปัญหาเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน หากเกิดกรณีที่ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้	-	ภาคผนวก ก-3 สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด
	การบดบังทิศทางลม	- โครงการได้มีการตรวจสอบและควบคุมการก่อสร้าง ให้เข้าไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และ ตามแผนการที่กำหนดไว้	-	-
	2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากด้วยอาคาร โครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือหรือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขหรือชดเชยผลกระทบ ดังกล่าว โดยกำหนดระยะเวลาเริ่มต้นตั้งแต่ ระยะก่อสร้างต่อเนื่อง จนโครงการเปิด ดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้ว โดยมีการคุ้มครองอย่างน้อย 1 ปี	- โครงการได้มีการแจ้งให้อาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงทราบ หากถูกบดบังทิศทางลมจากด้วย อาคารโครงการ ทั้งนี้ โครงการยังไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนจากกรณีดังกล่าว	-	-
	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาด่วน	- โครงการมีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาด่วน	-	ภาพที่ 2-1 กล่องแสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.4 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาเพื่อหาข้อตกลงที่ พึงพอใจยอมรับร่วมกัน	- โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ในการแก้ไข ปัญหาเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน หากเกิดกรณีที่ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้	-	-
5.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ทำให้เกิดเสียงดัง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุม ความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ติดตั้งสัญญาณชะลอ ความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่ เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	ทำให้เกิดเสียงดัง - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ โครงการ จัดให้ติดป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณชะลอ ความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงจากการ สัญจรของรถในโครงการ	-	ภาพที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็วของโครงการ ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร ภาพที่ 2-8 สัญญาณชะลอความเร็ว
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยาม วิกาล	- โครงการกำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดัง ในยามวิกาล	-	ภาคผนวก ข-20 คู่มือข้อบังคับผู้อยู่อาศัย
	ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ เพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็วของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจร
	4. ติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถโดยรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,354 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข-1 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก 1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก - โครงการจัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดไฟเบอร์ 5 และงานเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพหรืออัตรากำลัง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงาน	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดไฟเบอร์ 5 และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพหรืออัตรากำลัง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงาน	-	ภาพที่ 2-43 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าหลากหลาย 5
	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	-	ภาพที่ 2-16 ป้ายรณรงค์ลดการใช้ไฟฟ้า
	4. ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน	- มีการตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	5. ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง, dropout, พิวส์ สวิตช์แรงต่ำให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด	- มีการตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง dropout พิวส์ สวิตช์แรงต่ำ ให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด	-	-
	6. ตรวจสอบที่ดูความชื้นโดยสังเกตสีของ Silica gel ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพ ต้องเปลี่ยนใหม่	- ตรวจสอบที่ดูความชื้นโดยสังเกตสีของ Silica gel ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพ ต้องเปลี่ยนใหม่	-	ภาคผนวก ข-16 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า ภาพที่ 2-45 การตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	7. ตรวจสอบหัวต่อที่บูชชิงหม้อแปลงไม่ให้เกิดลมเพื่อกันการอาร์ก	- มีการตรวจสอบหัวต่อที่บูชชิงหม้อแปลงไม่ให้เกิดลมเพื่อกันการอาร์ก	-	ภาคผนวก ข-16 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า ภาพที่ 2-45 การตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า
	8. ตรวจสอบหม้อแปลงทั้งหมัดเพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา	- มีการตรวจสอบของหม้อแปลงทั้งหมดเพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา	-	ภาคผนวก ข-16 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า ภาพที่ 2-45 การตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า
	9. ตรวจสอบน้ำมันที่ถังอะไหล่	- มีการตรวจสอบน้ำมันที่ถังอะไหล่	-	ภาคผนวก ข-16 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า ภาพที่ 2-45 การตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	10. ตรวจสอบการवादต่างๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- มีการตรวจสอบการवादต่างๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข-16 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า ภาพที่ 2-45 การตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า
	11. ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากตู้ซึ่งแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ	- มีการตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากตู้ซึ่งแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ	-	ภาคผนวก ข-16 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า ภาพที่ 2-45 การตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า
	12. ตรวจสอบคานนั่งร้านหม้อแปลง	- มีการตรวจสอบคานนั่งร้านหม้อแปลง	-	-
	น้ำประปาไหลน้อยลง 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า โดยมีถังสำรองน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดินจำนวน 2 ถัง/อาคาร ถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าอาคาร ถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า มีจำนวน 2 ถัง/อาคาร	น้ำประปาไหลน้อยลง - โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า โดยมีถังสำรองน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร ถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า มีจำนวน 2 ถัง/อาคาร	-	ภาคผนวก ข-8 แบบถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บดาดฟ้า ภาพที่ 2-14 ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากการหมักปุ๋ย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	2. ติดป้ายแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัด	- โครงการได้ติดป้ายแจ้งเตือนการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-16 ป้ายแจ้งเตือนการใช้น้ำและ ไฟฟ้า
	3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วน ภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ)	- โครงการได้รับอนุญาตทำการเชื่อมต่อท่อประปาของ โครงการเข้ากับท่อน้ำประปาของการประปาส่วน ภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ระบบสูบน้ำประปา ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ โดยลดการสูบ น้ำประปาครั้งละปริมาณมาก เพื่อลดผลกระทบการใช้ น้ำประปาร่วมกับพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ	ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข-11 แบบแปลนวางน้ำของโครงการ ภาพที่ 2-22 บ่อท่วมน้ำของโครงการ
	1. จัดให้มีการทรวางน้ำขนาด 297.26 ลูกบาศก์ เมตร เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ ก่อน ระบายออกในอัตราที่ไม่เกินก่อนมีการพัฒนา โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทรวางน้ำขนาด 297.26 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ ก่อน ระบายออกในอัตราที่ไม่เกินก่อนมีการพัฒนา โครงการ	-	ภาคผนวก ข-11 แบบแปลนวางน้ำของโครงการ ภาพที่ 2-22 บ่อท่วมน้ำของโครงการ
	2. รมรณงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการ ระบายนํ้าทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้มีการติดป้ายรณงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายนํ้าทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2-16 ป้ายรณงค์ลดการใช้น้ำและ ไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 1. โครงการจัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นทุกอาคาร แต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ขนาดพื้นที่ 4.41 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถึง 4 ถึง - อาคาร B ขนาดพื้นที่ 8.51 ตารางเมตร	ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - โครงการจัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นทุกอาคาร แต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A มีขนาดพื้นที่ 4.41 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถึง 4 ถึง - อาคาร B ขนาดพื้นที่ 8.51 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถึง 4 ถึง	-	ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (กxย) 3.20x4.30 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านหน้าของโครงการ มีประตู ปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล รีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (กxย) 3.20x4.30 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านหน้าของโครงการ มีประตู ปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2-34 ห้องรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รีโน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	3. ภายในห้องพักมีผลปล่อยมีรังสายน้ำขนาด ความกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 3-5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพัก มีผลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักมีผลฝอยหลังการเก็บขน	- ภายในห้องพักมีผลปล่อยมีรังสายน้ำขนาดกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 3-5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวม น้ำจากห้องพักมีผลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักมีผลฝอยหลังการเก็บขน	-	ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมผลฝอยของ แต่ละชั้น
	4. จัดให้มีการลดปริมาณผลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณ ขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถ ประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการลดปริมาณผลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะ มูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ - โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และ พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้า ใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-33 ถังขยะแยกประเภทภายใน โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4.2 รมรจกให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จําหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จําหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	-	-
	4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	- โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	-	-
	5. ช่งก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทงโครงการต้องพิจารณาหรือคัดเลือกหน่วยงานเอกชนที่มีความสามารถได้รับอนุญาตเป็นผู้เก็บขมูลฝอยอันตรายที่ถูกต้องตามกฎหมาย เป็นผู้เข้ามารับดูแลอันตรายภายในโครงการ เพื่อไปกำจัดอย่างถูกต้อง โดยหน่วยงานเอกชนดังกล่าวต้องดำเนินการขออนุญาตกับเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม และปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาลฯ ก่อนเข้ามาเก็บขมูลฝอยภายในโครงการ	- โครงการจะส่งมูลฝอยอันตรายเพื่อนำไปกำจัดกับเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทั้งนี้ ปัจจุบันปริมาณมูลฝอยอันตรายของโครงการมีปริมาณน้อย จึงยังไม่ได้มีการขนส่งออกไปกำจัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	6. เมื่อโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โครงการจะส่งข้อมูลหน่วยงานเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้ทางนิติบุคคลพิจารณาเลือกต่อไป โดยหน่วยงานเอกชนดังกล่าวต้องดำเนินการขออนุญาตกับเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม และปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาลฯ ก่อนเข้ามาเก็บมูลฝอยภายในโครงการ	- โครงการจะส่งมูลฝอยอันตรายเพื่อนำไปกำจัดกับเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทั้งนี้ ปัจจุบันปริมาณมูลฝอยอันตรายของโครงการมีปริมาณน้อย จึงยังไม่ได้มีการขนส่งออกไปกำจัด	-	-
	7. มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยคัดแยกนำมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยรวบรวมใส่ถุงแดงและมัดปากถุงให้แน่น ตัดป้ายบอกประเภทมูลฝอย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่จ้างให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย โดยจะรวบรวมใส่ถุงสีแดงและมัดปากถุงให้แน่น ตัดป้ายบอกประเภทมูลฝอย ทั้งนี้ ปัจจุบันปริมาณมูลฝอยอันตรายของโครงการมีปริมาณน้อย จึงยังไม่ได้มีการขนส่งออกไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-33 ถังขยะแยกประเภทภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	8. จัดทำแผนพบให้ความรู้ เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง ไม่ทิ้งปะปนกัน	- นิติบุคคลฯ จัดทำแผนพบให้ความรู้ เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ไว้ในห้องรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น
	9. ในส่วนของมูลฝอยอิเล็กทรอนิกส์ประเภทเครื่องใช้ไฟฟ้า โครงการมีการเผยแพร่ความรู้ด้านการรีไซเคิล และการจัดการซากอุปกรณ์ไฟฟ้าและความรู้ด้านการรีไซเคิล และการจัดการซากอุปกรณ์ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ให้แก่ผู้พักอาศัยโครงการ หากเครื่องใช้ชำรุดหรือเสียหายควรซ่อมแซมก่อน หากต้องการทิ้งก็สามารถทำได้โดยการคัดแยกซากอิเล็กทรอนิกส์ทำได้อย่างถูกต้อง	- โครงการมีการจัดการเผยแพร่ความรู้ด้านกรรีไซเคิล และการจัดการซากอุปกรณ์ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ หากเครื่องใช้ชำรุดหรือเสียหายควรซ่อมแซมก่อน หากต้องการทิ้งก็สามารถทำได้โดยการคัดแยกซากผลิตภัณฑ์ออกจากมูลฝอยอันตราย	-	-
	10. กรณีขยะอิเล็กทรอนิกส์ที่มีผู้รับซื้อ ควรพิจารณาบริษัทที่มีความสามารถในการจัดการอย่างถูกต้องและปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม ส่วนกรณีขยะอิเล็กทรอนิกส์ที่ไม่มีการรับซื้อคืน ควรคัดแยกขยะอิเล็กทรอนิกส์ออกจากขยะทั่วไป เพื่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบสามารถนำไปกำจัดหรือรีไซเคิลได้อย่างถูกต้อง	- เนื่องจากปัจจุบันโครงการยังไม่มีขยะประเภทขยะอิเล็กทรอนิกส์ จึงยังไม่ได้มีการส่งไปกำจัดยังนอกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัดและอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>1. บริษัท พิวรรธนา จำกัด ต้องจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์และมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญตามข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการไปให้กับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะกลุ่มผู้ที่พักอาศัยอยู่ในอาคารชุดพักอาศัย ดีคอนโด ชายน์ โดยแจกให้ทุกห้องก่อนจะเริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ชุมชนโดยรอบที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้รับทราบถึงมาตรการที่โครงการจะดำเนินการ และช่องทางในการติดต่อกับเจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายหรือเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจร</p> <p>3. กำหนดพื้นที่ห้ามจอดในบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรและลดการบดบังมุมมองของผู้ขับขี่ขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัดและอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>- บริษัท พิวรรธนา จำกัด ได้จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์และมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญตามข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ ไปให้กับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะกลุ่มผู้ที่พักอาศัยอยู่ในอาคารชุดพักอาศัย ดีคอนโด ชายน์ โดยแจกให้ทุกห้องก่อนจะเริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ชุมชนโดยรอบที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้รับทราบถึงมาตรการที่โครงการจะดำเนินการ และช่องทางในการติดต่อกับเจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	-	-
		- ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายจราจรอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจร	-	ภาพที่ 2-46 ป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ
		- โครงการได้กำหนดพื้นที่ห้ามจอดในบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรและลดการบดบังมุมมองของผู้ขับขี่ขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-47 พื้นที่ห้ามจอดในบริเวณด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4. ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการให้ครบถ้วน เช่น ติดตั้งเบาะรถเข็น ความเร็วในพื้นที่จุดติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการครบถ้วน เช่น ติดตั้งเบาะรถเข็นในพื้นที่จุดติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-8 สัญญาณขอความช่วยเหลือ ภาพที่ 2-48 กล้องวงจรปิด
	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่ง	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร
	6. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	- ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	ภาพที่ 2-49 ไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดิน
	7. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายเตือนบริเวณถนนสาธารณะก่อนออกถนนสู่ปาร์ไวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) “ระวังรถด้านขวา”	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายเตือนบริเวณถนนสาธารณะก่อนออกถนนสู่ปาร์ไวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) “ระวังรถด้านขวา”	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร
	8. คอยดูแลตั้งถังไม้ หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณถนนก่อนออกถนนสู่ปาร์ไวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่สัญจรเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสู่ปาร์ไวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับที่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	- โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดูแลตกแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีทัศนียภาพที่สวยงามและไม่ก่อให้เกิดการบดบังทัศนียภาพในการจราจร	-	ภาพผนวก ข-2 สัญญาการว่าจ้างดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	9. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการ รักษากฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัด	- ได้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-20 คู่มือข้อบังคับผู้อยู่อาศัย
	10. ในช่วง 1 ปีแรกหลังเปิดดำเนินการ ให้บริษัท พิรธธนา จำกัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรการอบรม เกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความ ปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวก สะดวกให้กับผู้ที่สัญจรเข้า-ออก โครงการ ประจำ อยู่ที่ถนนสาทรณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน หลังจาก นั้นให้เป็นไปตามติดของการประชุมนิติบุคคล อาคารชุด	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลฯ โดยนิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำ หน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและ อำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่สัญจรเข้า-ออก โครงการประจำอยู่ที่ถนนสาทรณะเชื่อมกับถนน สุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ในช่วงชั่วโมง เร่งด่วน	-	-
	11. จัดให้มีทีมงานสายบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้า โครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการไม่มีทางม้า ลายแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก สะดวกด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำ ป้อมยามคอยอำนวยความสะดวกในการข้ามถนน บริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ ประจำป้อมยามคอยอำนวยความสะดวกในการข้าม ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	13. จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังคนข้ามถนน” ใกล้กับไม้กระดกด้านหน้าโครงการ เพื่อแจ้งให้แก่ผู้ขับขี่รถยนต์ทราบก่อนถึงจุดตัดทางม้าลาย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร
	14. จัดให้มีทางม้าลายและสัญญาณชะลอความเร็วที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ 2 จุด และ เป็นจุดที่ใกล้ป้อมยาม	- จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ 2 จุดและเป็นจุดที่ใกล้ป้อมยาม	-	ภาพที่ 2-8 สัญญาณชะลอความเร็ว
	15. จัดให้มีทางม้าลายและสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการ ทั้งหมด 4 จุด	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการไม่มีทางม้าลายแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการ ทั้งหมด 4 จุด	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร ภาพที่ 2-8 สัญญาณชะลอความเร็ว
	16. ทำสัญลักษณ์โดยดีเส้นทางเดินไว้วางประมาณ 1 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้เดินเท้าภายในโครงการ	- โครงการทำสัญลักษณ์โดยดีเส้นทางเดินไว้วางประมาณ 1 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้เดินเท้าภายในโครงการ	-	-
	17. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบนถนนสาธารณะบริเวณจุดเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง)	- ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบนถนนสาธารณะบริเวณจุดเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง)	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รีโน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>มีความเสี่ยงในการเกิดอคติมากขึ้น</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอคติภายในโครงการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ <ol style="list-style-type: none"> แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์สัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุ <ol style="list-style-type: none"> ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจวัดควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ป้ายบอกทางหนีไฟ 	<p>มีความเสี่ยงในการเกิดอคติมากขึ้น</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอคติภายในโครงการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์สัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุ <ul style="list-style-type: none"> ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจวัดควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ป้ายบอกทางหนีไฟ 	-	<p>ภาพที่ 2-10</p> <p>ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p>
	<ol style="list-style-type: none"> ระบบป้องกันเพลิงไหม้ <ol style="list-style-type: none"> ท่อยืนและระบบสูบลำน้ำ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ 	<ol style="list-style-type: none"> ระบบป้องกันเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> ท่อยืนและระบบสูบลำน้ำ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ 	-	<p>ภาคผนวก ข-17</p> <p>เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเหตุ</p> <p>ภาคผนวก ข-18</p> <p>คู่มือการใช้งานอุปกรณ์ระบบเหตุ</p> <p>ภาคผนวก ข-19</p> <p>ผลการซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2567</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>7. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่</p> <p>8. จตุรรมพล</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันดินเคลื่อน อัคคีภัย</p> <p>10. จัดทำคู่มือความปลอดภัย</p> <p>11. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน</p> <p>12. แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>13. ระบบป้องกันฟ้าผ่า</p> <p>ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>1. คัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติ ได้</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติ และปฏิบัติตามไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่ โครงการ</p> <p>3. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณ ข้างเคียง</p>	<p>7. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่</p> <p>8. จตุรรมพล</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันดินเคลื่อนอัคคีภัย</p> <p>10. จัดทำคู่มือความปลอดภัย</p> <p>11. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน</p> <p>12. แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>13. ระบบป้องกันฟ้าผ่า</p> <p>ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>- โครงการได้มีการคัดเลือกพนักงานที่สามารถ ตรวจสอบประวัติได้</p> <p>- โครงการได้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและ ปฏิบัติตามไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้กำหนดข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้น การไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง</p>	-	<p>ภาพที่ 2-11</p> <p>การป้องกันเพลิงไหม้</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข-20</p> <p>คู่มือข้อบังคับผู้อยู่อาศัย</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รีโน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร	ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข-1 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งไม้โครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- โครงการได้มีจัดจ้างบริษัทเข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-2 สัญญาการว่าจ้างดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
	3. โครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตัดแต่ง กิ่งไม้เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หาก บ้านข้างเคียงเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกสูงเกินไปหรือ ที่ศึมนียภาพไม่สวยงาม ต้องการให้โครงการตัด แต่งกิ่งไม้ สามารถแจ้งไปยังโครงการได้ และ โครงการจะรีบดำเนินการดูแลให้โดยทันที	- โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดูแลตกแต่งต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีทัศนียภาพที่ สวยงามและไม่ก่อให้เกิดการบดบังทัศนียภาพต่อพื้นที่ โครงการอื่น	-	ภาคผนวก ข-2 สัญญาการว่าจ้างดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รีโน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<div>ตัวอาคารบดบังแดดและทิศทางลม</div> <div>การบดบังแสงแดด</div> <div>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดให้</div> <div>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการซึ่งโครงการจะจำหน่ายสื่อแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย</div>	<div>ตัวอาคารบดบังแดดและทิศทางลม</div> <div>การบดบังแสงแดด</div> <div>- โครงการได้มีการตรวจสอบและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</div> <div>- โครงการได้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนหากเกิดผลกระทบจากอาคารโครงการโครงการซึ่งโครงการจะจำหน่ายสื่อแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ทั้งนี้ โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากกรณีดังกล่าว</div>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	คำเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการดำเนินงานดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยกำหนดระยะเวลาเริ่มตั้งแต่ระยะก่อสร้างต่อเนื่องจนโครงการดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยมีความคุ้มครองอย่างน้อย 1 ปี			
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาเพื่อหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน	- โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ในการแก้ไข ปัญหาเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน หากเกิดกรณีที่ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้	-	-
	การบังคับใช้ทางลม 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	การบังคับใช้ทางลม - โครงการได้มีการตรวจสอบและควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ออกแบบไว้และ ตามแผนการที่กำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับให้พาทงลมจากตัวอาคาร โครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขหรือขอชดเชยผลกระทบดังกล่าว โดยกำหนดระยะเวลาเริ่มตั้งแต่ระยะก่อสร้างต่อเนื่อง จนโครงการเปิดดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยมีการคุ้มครองอย่างน้อย 1 ปี	- โครงการได้มีการแจ้งให้อาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบ หากถูกบังคับให้พาทงลมจากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้ โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากกรณีดังกล่าว	-	-
	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บอยมามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- โครงการมีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บอยมามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2-1 กล่องแสดงความคิดเห็น
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาคณะกรรมาธิการทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกันเพื่อหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน	- โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ในการแก้ไขปัญหาเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน หากกรณีที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้	-	-



ภาพที่ 2-1 กล่องแสดงความคิดเห็น



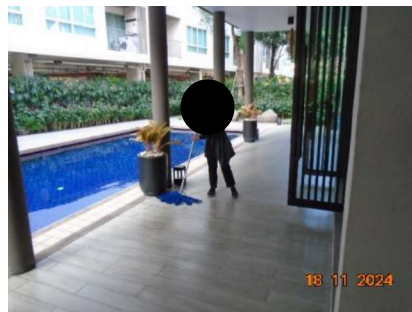
ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



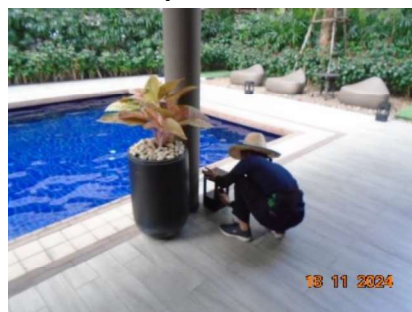
ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็วของโครงการ



ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-5 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ



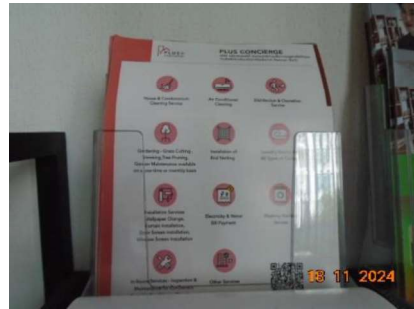
ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจร



ภาพที่ 2-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-8 สันนุนชะลอความเร็ว



ภาพที่ 2-9 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ



อุปกรณ์แจ้งเหตุ



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



เครื่องตรวจวัดควัน

ภาพที่ 2-10 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับความร้อน



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2-10 (ต่อ) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้



ท่อเย็นและระบบสูบน้ำ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



บันไดหลัก



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้



ป้ายบอกทางหนีไฟ บอกตำแหน่งจุดที่อยู่และ
ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง



จุดรวมพล



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
(Fire Alarm Control Panel ; FCP)



แผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
(Fire Alarm Terminal Box ; FA)



การตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัย

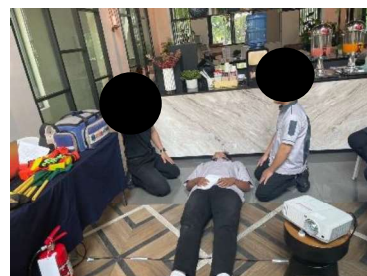


ระบบสายดิน



ระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) การป้องกันเพลิงไหม้



การซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2567

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) การป้องกันเพลิงไหม้



ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 2-13 การตัดไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-14 ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากการหมักปุ๋ย



ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ภาพที่ 2-15 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำคาวปลา



ถังเก็บน้ำดาดฟ้า

ภาพที่ 2-15 (ต่อ) ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า



ภาพที่ 2-16 ป้ายรณรงค์ลดการใช้น้ำและไฟฟ้า



ภาพที่ 2-17 การตรวจสอบและทำความสะอาด
ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 2-17 (ต่อ) การตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 2-18 การตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำประปา



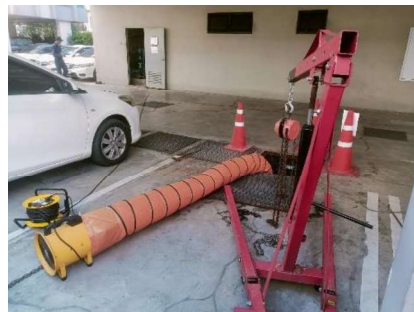
ภาพที่ 2-19 ป้ายประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-20 การซ่อมบำรุงบริเวณถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 2-20 (ต่อ) การซ่อมบำรุงบริเวณถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 2-21 พื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์สำรอง



ภาพที่ 2-22 บ่อน้ำของโครงการ



ภาพที่ 2-23 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-24 พื้นกันล้นรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-25 ห้องน้ำแยกชาย-หญิง
บริเวณคลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-26 เจ้าหน้าที่ตรวจตราบริเวณคลับเฮาส์-
สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-27 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน



ภาพที่ 2-28 อุปกรณ์ตรวจวัด pH และคลอรีน ในสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-29 ห้องเก็บสารเคมีและป้ายเตือนอันตราย



ภาพที่ 2-30 รายละเอียดสารเคมี



ภาพที่ 2-31 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ
การทำงานเกี่ยวกับสารเคมี



ภาพที่ 2-32 การดูแลความสะอาดบริเวณจัดเก็บสารเคมี



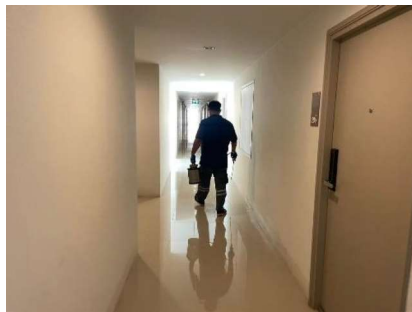
ภาพที่ 2-33 ถังขยะแยกประเภทภายในโครงการ



ภาพที่ 2-34 ห้องรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ



ภาพที่ 2-35 ตู้กดน้ำดื่ม



ภาพที่ 2-36 การพ่นกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค





ภาพที่ 2-37 ข้อปฏิบัติใช้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-38 ชุดปฐมพยาบาล



ภาพที่ 2-39 ห่วงชูชีพ



ภาพที่ 2-40 ป้ายความลึกของสระว่ายน้ำ



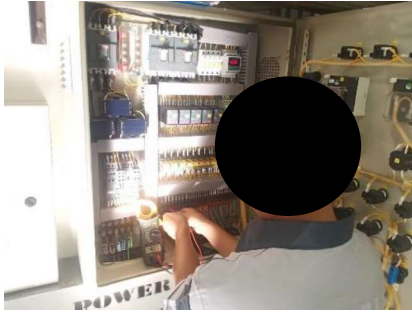
ภาพที่ 2-41 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น



ภาพที่ 2-43 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าฉลากเบอร์ 5



ภาพที่ 2-44 การตรวจสอบสายไฟหลักและอุปกรณ์ไฟฟ้า



ภาพที่ 2-45 การตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า



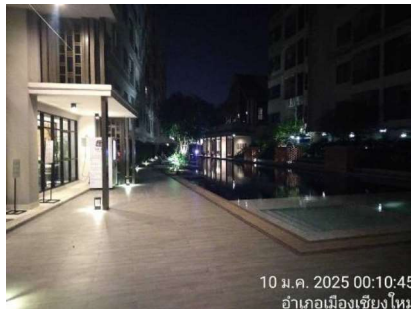
ภาพที่ 2-46 ป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ



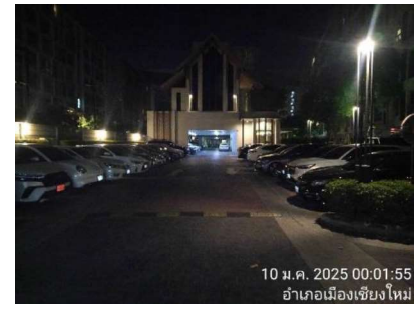
ภาพที่ 2-47 พื้นที่ห้ามจอดในบริเวณด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 2-48 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 2-49 ไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดิน



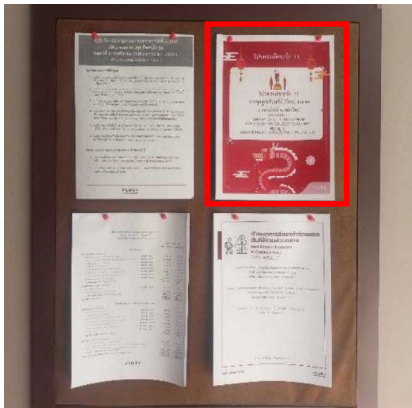
ภาพที่ 2-50 ป้ายรณรงค์ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-51 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-52 อุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ



ภาพที่ 2-53 ป้ายเตือนห้ามจุดธูป



ภาพที่ 2-54 ทางเท้าภายในพื้นที่โครงการ